



Le site des Moulins à Troyes

Modalités de suivi



UNIVERSITE DE REIMS
CHAMPAGNE-ARDENNE

LA COMMANDE

- Consultation non soumise au Code des marchés publics
- Objet du marché :
 - Requalification de la friche industrielle du site des Moulins
- Caractéristiques principales :
 - Patrimoine architectural : moulins à eau, hôtel particulier et ses dépendances
 - Superficie : 30 hectares
 - Proximité du centre ville
- Date limite : fin mars 2007

CONTEXTE DE LA MISSION

Première aire urbaine de l'Aube, l'agglomération troyenne occupe une situation charnière au niveau européen, par rapport au bassin parisien dont elle est limitrophe et par rapport au nœud routier de la région du Grand Est.

Les 120 communes de l'aire urbaine regroupent 172 000 habitants soit 59,5% de la population départementale. L'absence de pôles urbains secondaires d'importance explique en partie la forte polarisation du territoire aubois par l'agglomération troyenne.

Capitale historique de la Champagne, elle s'est développée au début XXème siècle grâce à son activité textile centrée autour de l'industrie de la maille. Celle-ci, fortement consommatrice d'espace, a laissé peu de place à l'aménagement d'espaces verts.

Suite au déclin de ce secteur et à la délocalisation des usines à la périphérie, les bâtiments industriels ont laissé place à des friches qui sont aujourd'hui au cœur d'une politique de requalification.

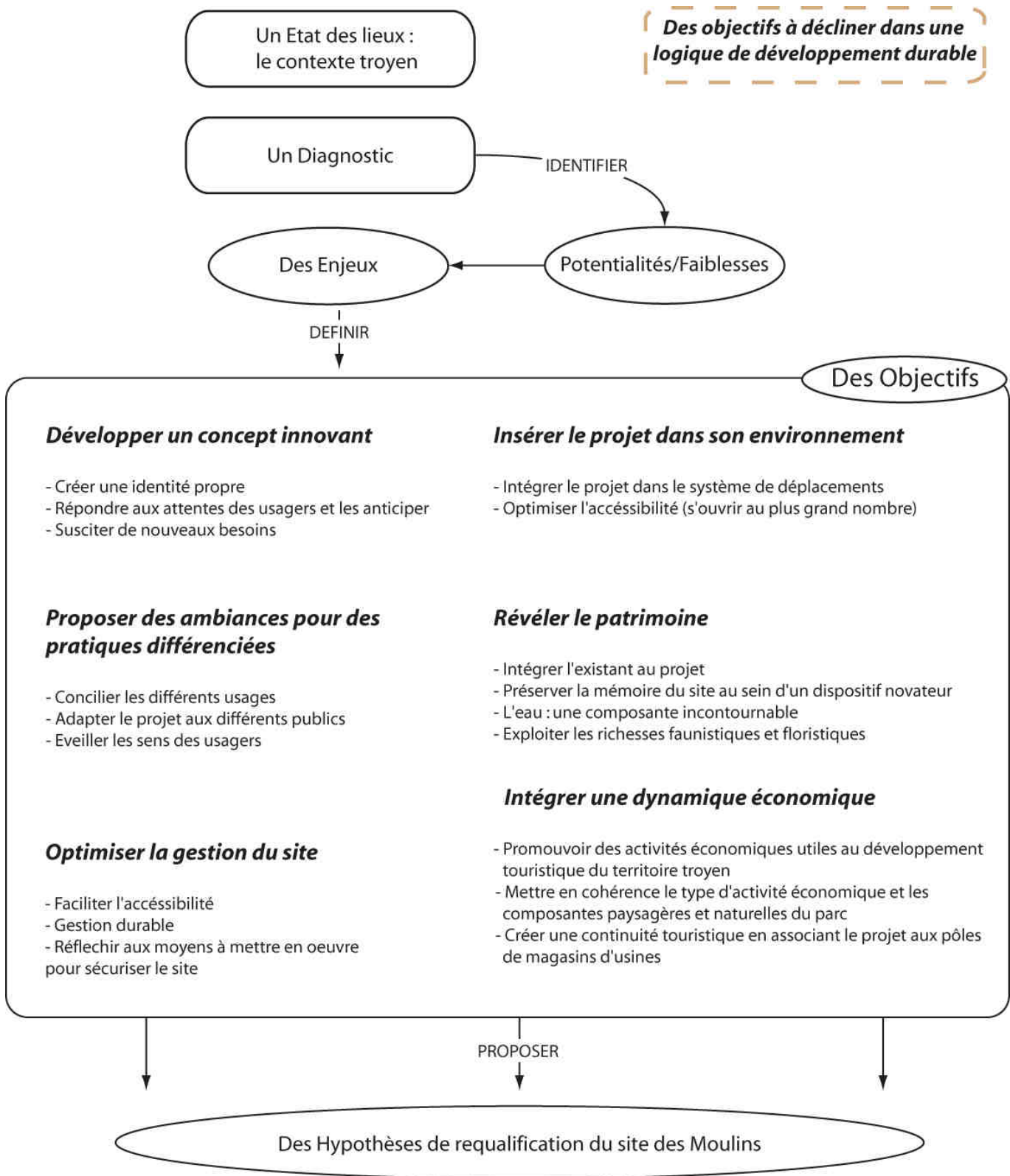
Le site des Moulins fait partie de ces espaces à reconquérir. Aujourd'hui à l'état de friche naturelle, la ville a pour volonté de le rendre inconstructible en vue de la création d'un parc. Ce projet répond à la forte demande de la population troyenne de disposer de plus d'espaces verts dans une ville qui en est aujourd'hui largement déficitaire.

A mi chemin des deux zones de magasins d'usine et à proximité du centre ancien, le site pourrait bénéficier de leur attractivité (près de 3,5 millions de visiteurs par an).

La ville souhaite aujourd'hui aménager cet espace afin d'offrir à ses habitants, ainsi qu'à ses visiteurs, la possibilité de pratiquer des activités de loisirs au sein d'un espace vert de qualité.

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DE LA MISSION :

Objectif 1 : Proposer différentes hypothèses de requalification



Objectif 2 : Finaliser le projet de requalification

